



En términos de lo dispuesto en el antepenúltimo párrafo del artículo 31 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; artículo 34 último párrafo y 35 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; el Título Cuarto “De las Acciones Previas para Inicio de los Procedimientos de Contratación”, Capítulo Segundo Bis “De la Publicación de Proyectos de Convocatoria” de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas para Nacional Financiera. S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, como Fiduciaria en el Fideicomiso Público denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo publica el presente:

---

**ANEXO 1**  
**MODELO DE CONTRATO**

**CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO**

**LPN - [\*]**  
**PC - [\*]**

**PARA LA ADJUDICACIÓN DE UN CONTRATO PLURIANUAL DE OBRA PÚBLICA A PRECIO ALZADO Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA Y VÍA DEL TRAMO DEL TREN MAYA CORRESPONDIENTES A 254 KM DE VÍA FÉRREA, ENTRE ESCÁRCEGA (PK 226+000) Y CALKINÍ (PK 480+000)**

---

## ÍNDICE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ANTECEDENTES .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>DECLARACIONES.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>CLÁUSULA 1 Definiciones y Reglas de Interpretación .....</b>           | <b>9</b>  |
| Sección 1.1 Términos definidos.....                                       | 9         |
| Sección 1.2 Reglas de interpretación .....                                | 9         |
| <b>CLÁUSULA 2 OBJETO.....</b>   | <b>10</b> |
| <b>CLÁUSULA 3 MODALIDAD Y MONTO FIJO DEL CONTRATO .....</b>               | <b>10</b> |
| <b>CLÁUSULA 4 PLAZO del contrato .....</b>                                | <b>12</b> |
| Sección 4.1 Plazo de Ejecución de Actividades Previas.....                | 12        |
| Sección 4.2 Plazo de Ejecución de las Obras.....                          | 12        |
| <b>CLÁUSULA 5 FORMA DE PAGO .....</b>                                     | <b>13</b> |
| Sección 5.1 Estimaciones .....  | 13        |
| Sección 5.2 Facturación.....  | 14        |
| Sección 5.3 Incumplimiento en el pago de las Estimaciones.....            | 15        |
| <b>Sección 5.4 Pagos en exceso.....</b>                                   | <b>15</b> |
| <b>CLÁUSULA 6 ANTICIPO.....</b>   | <b>16</b> |
| <b>CLÁUSULA 7 GARANTÍAS.....</b>  | <b>17</b> |
| Sección 7.1 Garantía del Anticipo .....                                   | 17        |
| Sección 7.2 Garantía de cumplimiento .....                                | 18        |
| Sección 7.3 Garantía por Defectos y/o Vicios Ocultos .....                | 19        |
| Sección 7.4 Disposiciones generales .....                                 | 20        |
| <b>CLÁUSULA 8 ACTIVIDADES A SUBCONTRATAR. ....</b>                        | <b>21</b> |
| <b>CLÁUSULA 9 SEGUROS. ....</b>   | <b>22</b> |
| <b>CLÁUSULA 10 DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO .....</b>                | <b>22</b> |
| <b>CLÁUSULA 11 EJECUCIÓN DE LA OBRA.....</b>                              | <b>23</b> |
| Sección 11.1 Condiciones y uso del Derecho de Vía y/o los Inmuebles ..... | 24        |

|                     |   |           |
|---------------------|---|-----------|
| Sección 11.2        | Responsabilidad en materia ambiental .....                          | 25        |
| Sección 11.3        | Responsabilidad en materia laboral.....                             | 25        |
| Sección 11.4        | Disposiciones aplicables a la ejecución de la Obra .....            | 26        |
| Sección 11.5        | Entrega, verificación y finiquito de la Obra.....                   | 26        |
| Sección 11.6        | Uso de la Bitácora .....  | 28        |
| <b>Sección 11.7</b> | <b>Discrepancias técnicas durante la ejecución de la Obra .....</b> | <b>28</b> |
| <b>CLÁUSULA 12</b>  | <b>RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.....</b>                      | <b>29</b> |
| <b>CLÁUSULA 13</b>  | <b>SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.....</b>                        | <b>31</b> |
| <b>CLÁUSULA 14</b>  | <b>TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO .....</b>                    | <b>33</b> |
| <b>CLÁUSULA 15</b>  | <b>RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO .....</b>                  | <b>35</b> |
| <b>CLÁUSULA 16</b>  | <b>VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN .....</b>                      | <b>39</b> |
| <b>CLÁUSULA 17</b>  | <b>SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEL CONTRATISTA. ....</b>        | <b>40</b> |
| <b>CLÁUSULA 18</b>  | <b>SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS .....</b>                              | <b>41</b> |
| <b>CLÁUSULA 19</b>  | <b>DISPOSICIONES GENERALES.....</b>                                 | <b>42</b> |
| Sección 19.1        | Modificaciones .....  | 42        |
| Sección 19.2        | Solicitud de información .....                                      | 42        |
| Sección 19.3        | Confidencialidad y disposiciones en materia de transparencia .....  | 42        |
| Sección 19.4        | Propiedad Intelectual.....  | 43        |
| Sección 19.5        | Domicilios .....  | 44        |
| Sección 19.6        | Encabezados y acuerdo íntegro .....                                 | 44        |

#### RELACIÓN DE ANEXOS

|           |   |
|-----------|---|
| Anexo [*] | ..... (“Programa Autorizado”)   |
| Anexo [*] | (“Descripción General para la elaboración del Proyecto Ejecutivo y Ejecución de la Obra”) |
| Anexo [*] | ..... (“Presupuesto de la Obra a Precio Alzado”)  |
| Anexo [*] | ..... (“Relación del Equipo de Construcción”)   |
| Anexo [*] | ..... (“Propuesta Ganadora”)  |
| Anexo [*] | ..... (“Seguros”).  |
| Anexo [*] | ..... (Planos / Ingeniería Básica / Información Técnica del Derecho de Vía)               |
| Anexo [*] | ..... (“Proyecto Ejecutivo”);   |
| Anexo [*] | ..... (“Calendario de Liberación del Derecho de Vía”).                                    |
| Anexo [*] | ..... (“Acta de Entrega del Derecho de Vía e Inmuebles”)                                  |
| Anexo [*] | ..... (“Título de Asignación”);   |
| Anexo [*] | ..... (“Disposiciones aplicables a la Bitácora Electrónica”)                              |

CONTRATO PLURIANUAL DE OBRA PÚBLICA A PRECIO ALZADO Y TIEMPO DETERMINADO (EL “CONTRATO”) PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA Y VÍA DEL TRAMO DEL TREN MAYA CORRESPONDIENTES A 254 KM DE VÍA FÉRREA, ENTRE ESCÁRCEGA (PK 226+000) Y CALKINÍ (PK 480+000), CELEBRADO POR NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO COMO FIDUCIARIA EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO, POR CONDUCTO DE [\*], EN SU CARÁCTER DE [\*] (EN LO SUCESIVO LA “ENTIDAD CONTRATANTE”), Y POR LA OTRA, [LICITANTE GANADOR / EMPRESA DE PROPÓSITO ESPECÍFICO], POR CONDUCTO DE [\*] EN SU CARÁCTER DE [\*] (EN LO SUCESIVO EL “CONTRATISTA” Y CONJUNTAMENTE CON LA ENTIDAD CONTRATANTE LAS “PARTES”), DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

- I. Con fecha [\*] de [\*] del 2020 mediante oficio número [\*], la [\*] solicitó a la Dirección General su autorización para celebrar el contrato plurianual de obra pública a precio alzado y tiempo determinado para la **“Elaboración del proyecto ejecutivo, suministro de materiales y construcción de plataforma y vía del tramo del Tren Maya correspondientes a 254 Km de vía férrea, entre Escárcega (PK 226+000) y Calkiní (PK 480+000)”** de conformidad con lo establecido en los artículos 23 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 50 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y artículo 148 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.
- II. Con fecha [\*] de [\*] del 2020 mediante oficio número [\*], la Dirección General otorgó la autorización a la [\*] para celebrar el contrato plurianual de obra pública a precio alzado y tiempo determinado para la **“Elaboración del proyecto ejecutivo, suministro de materiales y construcción de plataforma y vía del tramo del Tren Maya correspondientes a 254 Km de vía férrea, entre Escárcega (PK 226+000) y Calkiní (PK 480+000)”**.
- III. Con fecha [\*] de [\*] de 2020, se emitió el oficio no. [\*], en la cual se establece que las Obras materia del presente contrato se pagarán con cargo a la partida presupuestal [\*].
- IV. Con fecha [\*] de [\*] de 2020, la Dirección de Administración y Finanzas emitió el oficio no. [\*], en el cual se establece que, se cuenta con la suficiencia presupuestal para el ejercicio fiscal del [\*] y que se le dará prioridad al pago de las obligaciones objeto del presente contrato para el ejercicio [\*].
- V. Con fecha [\*] de [\*] de 2020 se publicó en CompraNet la Convocatoria para la Licitación Pública Nacional No. [\*] para adjudicar un contrato plurianual de obra pública a precio

alzado y tiempo determinado para la **“Elaboración del proyecto ejecutivo, suministro de materiales y construcción de plataforma y vía del tramo del Tren Maya correspondientes a 254 Km de vía férrea, entre Escárcega (PK 226+000) y Calkiní (PK 480+000)”**.

- VI. Con fecha [\*] de [\*] de 2020, la Entidad Contratante emitió el fallo correspondiente al procedimiento de Licitación Pública Nacional No. [\*] para adjudicar un contrato plurianual de obra pública a precio alzado y tiempo determinado para la **“Elaboración del proyecto ejecutivo, suministro de materiales y construcción de plataforma y vía del tramo del Tren Maya correspondientes a 254 Km de vía férrea, entre Escárcega (PK 226+000) y Calkiní (PK 480+000)”**, dando a conocer que [\*], era el Licitante Adjudicado ya que presentó una proposición solvente por cumplir los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la convocatoria a la licitación, y obtener el mejor resultado en la evaluación de puntos y porcentajes.

#### **DECLARACIONES**

- I. La Entidad Contratante, por conducto de su representante, declara que:
- a) Es un Fideicomiso del Gobierno Federal constituido en Nacional Financiera, S.A. (actualmente S.N.C.) como institución fiduciaria, de conformidad con lo dispuesto por la Ley Federal de Fomento al Turismo publicada en el Diario Oficial de la Federación del 28 de enero 1974, cuyo patrimonio fue entregado en Fideicomiso a Nacional Financiera, S.A (actualmente S.N.C), mediante contrato de Fideicomiso de fecha 29 de marzo de 1974, celebrado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y la fiduciaria, mismo que quedó debidamente inscrito bajo el número 1713 en el Registro de Contrato de Fideicomiso.
  - b) Dicho contrato fue modificado mediante convenio de fecha 30 de junio del 2000, celebrado entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y la fiduciaria, para adecuarlo a la normatividad vigente a las entidades paraestatales.
  - c) La Ley Federal de Fomento al Turismo se abrogó por la Ley Federal de Turismo, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 15 de enero de 1980 y ésta a su vez por la Ley Federal de Turismo, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 6 de febrero de 1984, ratificando ambas la existencia de la Entidad Contratante.
  - d) La Ley Federal de Turismo publicada en el Diario Oficial de la Federación del 31 de diciembre de 1992, abrogó la última de las leyes indicadas en el inciso anterior y ratificó la existencia de la Entidad Contratante.

- e) La vigente Ley General de Turismo publicada en el Diario Oficial de la Federación del 17 de junio de 2009, abrogó la Ley Federal de Turismo publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 1992 y ratificó la existencia de la Entidad Contratante.
- f) Es una Entidad de la Administración Pública Federal, de conformidad con los artículos 3° fracción III y 47 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal y 2° y 40 de la Ley Federal de Entidades Paraestatales.
- g) El apoderado de la Entidad Contratante acredita su personalidad mediante escritura pública No. [\*], de fecha [\*] de [\*] de [\*], ante la fe del Notario Público No. [\*] de la Ciudad de [\*], Lic. [\*], inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de [\*], bajo el folio mercantil número [\*] de fecha [\*] de [\*] del [\*], poderes que no le han sido revocados ni modificados de manera alguna.
- h) Las Obras objeto del presente Contrato se pagarán con cargo a la partida presupuestal [\*], del presupuesto aprobado para el ejercicio fiscal [\*] y el que se apruebe en el [\*], de conformidad con lo señalado en el capítulo de Antecedentes del presente Contrato y la legislación aplicable.
- i) Ha considerado y evaluado la capacidad, recursos, especialidades y demás elementos con los que cuenta el Contratista para celebrar con éste el presente contrato.
- j) De conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (en lo sucesivo la "Ley" o la "Ley de Obras" o la "LOPSRM"), el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (el "Reglamento"), las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (las "Políticas") y lo establecido en el capítulo de Antecedentes, el presente Contrato fue adjudicado en favor del Contratista mediante el procedimiento de Licitación Pública Nacional No. [\*] (la "Licitación" o el "Procedimiento de Licitación").
- k) Con base en la información disponible en esta fecha, se acredita que el Contratista no se encuentra en alguno de los supuestos previstos los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras.
- l) En cumplimiento a lo dispuesto en el antepenúltimo párrafo del artículo 46 de la Ley, las disposiciones del presente Contrato no modifican las condiciones previstas en los documentos de la Licitación.

- m) Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente Contrato el ubicado en Tecoyotitla No. 100, Col. Florida, C.P. 01030, Ciudad de México.

**II.** El Contratista declara, por conducto de su representante, que:

- a) *[Incluir las declaraciones con las que se acredita la existencia del Contratista].*
- b) *[Incluir las declaraciones con las que se acredita la personalidad del representante del Contratista].*
- c) Dentro de su objeto social se encuentra *[Incluir texto del objeto del Contratista].*
- d) Se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número [\*].
- e) Conoce plenamente el contenido de los documentos de la Licitación, incluyendo el presente Contrato, así como las disposiciones aplicables de la Ley de Obras, su Reglamento, las Políticas, así como la demás normatividad vigente aplicable en la materia, con la cual se compromete a cumplir durante la ejecución de las Obras en los términos del presente Contrato.
- f) Formaliza el presente Contrato y manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que no se ubica en alguno de los supuestos de los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras.
- g) Se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y demás disposiciones aplicables;
- h) Cuenta con la experiencia, capacidad, así como con eficiente organización administrativa, personal calificado, equipo adecuado y recursos para cumplir con las obligaciones derivadas de este Contrato.
- i) Es responsable de los trabajos, actividades y documentos que se deriven del cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato.
- j) Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente Contrato el ubicado en [\*].

*[En caso de que el Contrato sea adjudicado a una propuesta conjunta en términos del tercer párrafo del artículo 36 de la Ley de Obras y lo dispuesto en las bases de la Licitación, incluir las siguientes declaraciones:]*

- k) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras:



1. [Nombre o denominación de los licitantes que presentaron la propuesta conjunta] (los “Licitantes”) son, para efectos del presente contrato, responsables solidarios respecto del cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato;
2. De conformidad con lo dispuesto en la fracción II del artículo 47 del Reglamento, los Licitantes celebraron un convenio de proposición conjunta, mismo que forma parte de este Contrato como **Anexo [\*]** (“**Convenio de Proposición Conjunta**”).

III. Las Partes, por conducto de sus representantes, declaran que:

- a) Reconocen mutuamente la personalidad y facultades con que se ostentan en el presente Contrato y manifiestan que a la fecha no les han sido modificadas, revocadas o canceladas de forma alguna.
- b) Para la celebración del presente Contrato no ha mediado entre ellas error, dolo, mala fe o violencia que pueda invalidar todo o parte del mismo

**EN VIRTUD DE LO ANTERIOR**, las partes se reconocen mutuamente su personalidad y convienen en sujetar el cumplimiento y la ejecución del presente contrato a lo establecido en las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **CLÁUSULA 1 DEFINICIONES Y REGLAS DE INTERPRETACIÓN**

#### **Sección 1.1 Términos definidos**

Para efectos del presente Contrato:

[Pendiente: Incluir definiciones]

#### **Sección 1.2 Reglas de interpretación**

- (a) Las referencias a cualquier declaración, cláusula, sección, inciso, sub-inciso, numeral o anexo deberán ser consideradas, salvo que el contexto requiera lo contrario, como referencias a las declaraciones, cláusulas, secciones, incisos, sub-incisos, numerales o anexos del presente Contrato, respectivamente.

- (b) En caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria.
- (c) En caso de cualquier discrepancia, diferencia o contradicción entre dos o más cláusulas de este Contrato, prevalecerá aquella que disponga una mayor obligación para el Contratista.
- (d) Cualquier discrepancia, diferencia o contradicción entre cantidades numéricas y con letra prevalecerá lo establecido con letra.
- (e) Cualquier duda sobre la interpretación del presente Contrato, las Partes acuerdan someterse y obligarse a la interpretación que realice la Secretaría de la Función Pública y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público según corresponda.

## **CLÁUSULA 2 OBJETO**

En virtud del presente Contrato, la Entidad Contratante encomienda al Contratista la ejecución de los trabajos consistentes en la elaboración del proyecto ejecutivo, suministro de materiales y construcción de plataforma y vía del tramo del Tren Maya correspondientes a 254 km de vía férrea, entre Escárcega (PK 226+000) y Calkiní (PK 480+000) (en lo sucesivo la "Obra" y/o los "Trabajos", según el contexto lo requiera) y el Contratista se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello la Legislación Aplicable, así como el **Anexo [\*] ("Programa Autorizado")**, **Anexo [\*] ("Descripción General para la elaboración del Proyecto Ejecutivo y Ejecución de la Obra")**, el **Anexo [\*] ("Presupuesto de la Obra a Precio Alzado")** y el **Anexo [\*] ("Relación del Equipo de Construcción")** mismos que se agregan a este Contrato debidamente firmados por las Partes, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante del presente Contrato.

## **CLÁUSULA 3 MODALIDAD Y MONTO FIJO DEL CONTRATO**

- (a) El Contratista se obliga a realizar la Obra hasta su total conclusión sobre la base de precio alzado en términos de lo dispuesto en la fracción II del artículo 45 de la LOPSRM, por lo que el Monto Total Fijo (según dicho término se define más adelante) que deba cubrirse al Contratista será por los trabajos totalmente terminados y ejecutados en el plazo establecido en el presente Contrato, el **Anexo [\*] ("Programa Autorizado")**, el **Anexo [\*] ("Descripción General para la elaboración del Proyecto Ejecutivo y Ejecución de la Obra")** y el **Anexo [\*] ("Presupuesto de la Obra a Precio Alzado")**, siempre que exista validación por escrito por parte de la Entidad Contratante del cumplimiento del Contratista.

- (b) El monto del presente Contrato asciende a la cantidad de \$[\*] ([\*] Moneda Nacional), más el correspondiente impuesto al valor agregado que asciende a \$[\*] ([\*] Moneda Nacional), lo que da un importe total de \$[\*] ([\*] Moneda Nacional) (el “Monto Fijo”).

El Monto Fijo del Contrato fue determinado de conformidad con el **Anexo [\*] (“Propuesta Ganadora”)** en términos de lo dispuesto en las Bases de Licitación a que se refieren los antecedentes del presente Contrato.

- (c) El ejercicio del Monto Fijo del Contrato será plurianual en términos de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, correspondiendo:
- i. La cantidad de \$[\*] ([\*] Moneda Nacional) más el impuesto al valor agregado correspondiente que asciende a \$[\*] ([\*] Moneda Nacional), al ejercicio [\*], conforme al oficio de asignación presupuestal a que se refiere la Declaración [\*] de este Contrato;
  - ii. La cantidad de \$[\*] ([\*] Moneda Nacional) más el impuesto al valor agregado correspondiente que asciende a \$[\*] ([\*] Moneda Nacional), al ejercicio [\*]; y,
  - iii. La cantidad de \$[\*] ([\*] Moneda Nacional) más el impuesto al valor agregado correspondiente que asciende a \$[\*] ([\*] Moneda Nacional), al ejercicio [\*].

De conformidad con la Legislación Aplicable, los recursos correspondientes a los ejercicios [\*] y [\*] quedarán sujetos a las asignaciones correspondientes a dichos ejercicios.

- (d) En términos del artículo 118 del RLOPSRM, si el Contratista realiza trabajos por un valor mayor al Monto Fijo del Contrato sin mediar orden por escrito de parte de la Entidad Contratante, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de dichos trabajos, no tendrá derecho a reclamar a la Entidad Contratante pago alguno por dicho concepto ni modificación alguna del Plazo.
- (e) Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el presente Contrato o conforme a las órdenes escritas de la Entidad Contratante, ésta podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, los cuales se harán por cuenta del Contratista sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, la Entidad Contratante, si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos en términos de la Cláusula [\*] en tanto no se lleve a cabo la demolición, reposición o reparación indicadas, sin que esto sea motivo para ampliar el Plazo señalado para su terminación.
- (f) De conformidad con lo señalado en el artículo 59 de la LOPSRM, por tratarse de un contrato a precio alzado, el presente Contrato no podrá modificarse en monto o en plazo, ni estará

sujeto a ajuste de costos, salvo por el supuesto regulado en el séptimo párrafo del citado artículo 59 de la LOPSRM.

#### **CLÁUSULA 4 PLAZO DEL CONTRATO**

- (a) El plazo de ejecución de la Obra objeto del presente Contrato será de [\*], obligándose el Contratista a iniciar los trabajos a partir del día de suscripción del presente Contrato, es decir, el [\*] y de conformidad con el presente Contrato, el **Anexo [\*] (“Programa Autorizado”)** y el **Anexo [\*] (“Presupuesto de la Obra a Precio Alzado”)** (el “Plazo de Ejecución”).
- (b) De conformidad con lo establecido en el inciso anterior, el presente Contrato estará vigente a partir de la firma del mismo y hasta la fecha en que se emita el acta de extinción de derechos y obligaciones de las Partes; o bien, se actualice el supuesto que refiere el último párrafo del artículo 170 del RLOPSRM.
- (c) El Plazo de Ejecución se distribuirá conforme a lo siguiente:
  - i. Plazo de Ejecución de Actividades Previas: [\*] ([\*]) Días.
  - ii. Plazo de Ejecución de las Obras: [\*] ([\*]) Días.

##### **Sección 4.1 Plazo de Ejecución de Actividades Previas.**

El Plazo de Ejecución de Actividades Previas, iniciará en la Fecha de Firma del Contrato y terminará una vez que la Entidad Contratante apruebe la totalidad del Proyecto Ejecutivo en términos de la Clausula [\*]. Sin perjuicio de lo anterior, el Contratista podrá presentar a la Entidad Contratante avances parciales del Proyecto Ejecutivo con la finalidad de que esta los apruebe y pueda comenzar con la ejecución de la Obras.

##### **Sección 4.2 Plazo de Ejecución de las Obras.**

- (a) El Plazo de Ejecución de las Obras, iniciará en la fecha que la Entidad Contratante apruebe la totalidad del Proyecto Ejecutivo y terminará con la ejecución de la totalidad de las Obras objeto del Contrato, sin que exceda del Plazo de Ejecución.
- (b) Sin perjuicio de lo anterior, el Contratista podrá iniciar con la ejecución de aquellas Obras que estén relacionadas con las aprobaciones parciales que la Entidad Contratante realice del Proyecto Ejecutivo.

**CLÁUSULA 5  
FORMA DE PAGO**

Las Partes acuerdan que el pago del Monto Fijo al Contratista por la ejecución de la Obra se realizará sobre la base de precio alzado por los trabajos totalmente terminados y ejecutados de conformidad con el **Anexo [\*] (“Programa Autorizado”)** y el **Anexo [\*] (“Presupuesto de la Obra a Precio Alzado”)**, siempre que exista validación por escrito por parte de la Entidad Contratante del cumplimiento del Contratista y en términos de lo que se establece en esta Cláusula.

**Sección 5.1            Estimaciones**

- (a) El Contratista deberá presentar al Residente de Obra de la Entidad Contratante las Estimaciones por los trabajos efectivamente ejecutados para su aprobación dentro de los [\*] días naturales siguientes a la Fecha de Corte.

Se entenderá por “Fecha de Corte” la fecha en la que el Contratista concluya cada actividad de la Obra en términos del **Anexo [\*] (“Programa Autorizado”)** y el **Anexo [\*] (“Presupuesto de la Obra a Precio Alzado”)**.

- (b) En caso de que el Contratista no presente una Estimación en el plazo señalado en el párrafo anterior, éste deberá presentarla en la siguiente Fecha de Corte, siempre y cuando no exceda la periodicidad de un mes. Lo dispuesto en este inciso no dará derecho al Contratista de reclamar Gastos Financieros a la Entidad Contratante.

- (c) De conformidad con el artículo 132 del RLOPSRM, las Estimaciones se presentarán a través de la Bitácora y se acompañarán de la siguiente documentación que acredite la procedencia de su pago:

- i.        [\*];
- ii.      [\*]; y,
- iii.     [\*].

- (d) El Residente de Obra de la Entidad Contratante contará con un plazo de [\*] contado a partir de la notificación de la Estimación por parte del Contratista para aprobar las Estimaciones.

En caso de surgir diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro del plazo antes mencionado, el monto controvertido de la Estimación que corresponda se resolverá e incorporará en la siguiente Estimación. El monto no controvertido será aprobado por el Residente de Obra en términos del inciso siguiente.

- (e) Una vez aprobada una Estimación, el Residente de Obra lo notificará a la Entidad Contratante y al Contratista a efecto de que:
  - i. El Contratista presente la factura correspondiente a la Entidad Contratante dentro de los [\*] días naturales a la notificación de la Estimación. Las facturas que presente el Contratista deberán cumplir con lo dispuesto en la Sección siguiente.
  - ii. En términos del artículo 54 de la LOPSRM, dentro de los 20 días naturales siguientes a la fecha en que el Contratista presente a la Entidad Contratante la factura correspondiente, ésta contará con un plazo de 20 días naturales para el pago de la Estimación de que se trate.
- (f) La Entidad Contratante realizará el pago al Contratista preferentemente a través de transferencia electrónica, para lo cual el Contratista deberá proporcionar a la Entidad Contratante los datos bancarios dentro de los [\*] días naturales contados a partir de la firma del Contrato.
- (g) En ningún caso, el pago de las Estimaciones en términos de esta Cláusula se considerará como la aceptación plena de los trabajos de la Obra, por lo que la Entidad Contratante tendrá derecho a reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, la recuperación del pago en exceso cuando se haya efectuado.
- (h) En términos de lo dispuesto por el artículo 130 de la LOPSRM, las únicas Estimaciones que serán reconocidas para efectos del presente Contrato serán las correspondientes a trabajos ejecutados y gastos no recuperables a que alude el artículo 62 de la LOPSRM.
- (i) El Contratista acepta que de las Estimaciones que se le cubran, se deduzca para los efectos de su aplicación por concepto de inspección de obras, conforme a las previsiones de la normatividad aplicable, el equivalente al 5 al millar sobre el importe de cada una de las Estimaciones.

## **Sección 5.2 Facturación**

- (a) El Contratista será el único responsable de que las facturas que se presenten a la Entidad Contratante cumplan con los requisitos administrativos y fiscales estipulados en la Legislación Aplicable. En virtud de lo anterior, la falta de pago por la omisión de alguno de estos requisitos o por su presentación incorrecta no será motivo para solicitar el pago de Gastos Financieros.
- (b) Las facturas se emitirán a la Entidad Contratante conforme a los siguientes datos:
  - i. A nombre de: [\*]
  - ii. R.F.C.: [\*]

iii. Domicilio fiscal: [\*]

- (c) En caso de que una factura presentada a la Entidad Contratante presente errores o deficiencias, la Entidad Contratante dentro de los [\*] días naturales siguientes a su recepción indicará por escrito al Contratista las deficiencias que deberá corregir.

En este supuesto, el periodo con el que cuenta la Entidad Contratante para el pago de la factura correspondiente en términos del numeral (ii), inciso (e) de la Sección anterior, empezará a contar a partir de la fecha en que el Contratista entregue a la Entidad Contratante la factura corregida.

- (d) Las Estimaciones y facturas correspondientes deberán prever el desglose por concepto de supervisión que corresponda de conformidad con lo dispuesto por la Cláusula [\*] de este Contrato.

### **Sección 5.3 Incumplimiento en el pago de las Estimaciones**

- (a) De conformidad con el artículo 55 de la LOPSRM, en caso de incumplimiento por parte de la Entidad Contratante en el pago de las Estimaciones que sean debidamente aprobadas en términos de esta Cláusula, ésta a solicitud del Contratista deberá pagar los gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales (en lo sucesivo los "Gastos Financieros").
- (b) Los Gastos Financieros se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que dichas cantidades se pongan efectivamente a disposición del Contratista.

### **Sección 5.4 Pagos en exceso**

- (a) De conformidad con el artículo 55 de la LOPSRM, tratándose de pagos en exceso que haya recibido el Contratista, éste deberá reintegrar a la Entidad Contratante las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.
- (b) En este supuesto, los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la Entidad Contratante.
- (c) No se considerará pago en exceso en términos de esta Sección cuando las diferencias que resulten a cargo del Contratista sean compensadas en la Estimación siguiente, o en el

finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad por la Entidad Contratante.

## **CLÁUSULA 6 ANTICIPO**

- (a)** La Entidad otorgará al Contratista un anticipo del [\*]% ([\*] por ciento), sobre la cantidad del Monto Fijo del Contrato asignado y aprobado para el ejercicio [\*] en términos del inciso [\*] de la Cláusula [\*], es decir, la cantidad de \$[\*] ([\*] M.N.) más el impuesto al valor agregado correspondiente (el “Anticipo”).
- (b)** El anticipo únicamente será utilizado a efecto de que el Contratista realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos.
- (c)** De conformidad con el artículo 138 del RLOPSM:
  - i.** Dentro de los [\*] días naturales siguientes a la firma del presente Contrato, el Contratista entregará a la Entidad el Programa de Aplicación del Anticipo, mismo que será rechazado por la Entidad si no se destina para los conceptos señalados en el párrafo anterior. Este documento pasará a formar parte del Contrato como **Anexo [\*] (“Programa de Aplicación del Anticipo”)**.
  - ii.** En cualquier momento durante la vigencia del Contrato, la Entidad requerirá al Contratista la información conforme a la cual se acredite el cumplimiento del Programa de Aplicación del Anticipo.
  - iii.** En el caso de que el Contratista no cumpla el Programa de Aplicación del Anticipo por causas debidamente justificadas y acreditadas ante la Entidad, dicho programa deberá ser modificado conforme a las nuevas condiciones que se hubieren presentado.
- (d)** El Contratista entregará a la Entidad la Garantía del Anticipo en los términos que se señalan en la Cláusula [\*] de este Contrato.
- (e)** Dentro de los [\*] días siguientes a la fecha en que el Contratista entregue a la Entidad la Garantía del Anticipo y la Entidad apruebe el Programa de Aplicación del Anticipo, ésta pondrá a disposición del Contratista el Anticipo de conformidad con lo que se señala a continuación:



[La Entidad definirá si el anticipo se entregará en una o varias exhibiciones].

Cualquier retraso en la entrega del Anticipo será motivo para diferir en igual plazo el **Anexo [\*] (“Programa Autorizado”)**. Cuando el Contratista no entregue la Garantía del Anticipo dentro del plazo y en los términos señalados en la Cláusula [\*], no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente en el **Anexo [\*] (“Programa Autorizado”)**.

- (f) El Anticipo será amortizado de conformidad con el **Anexo [\*] (“Programa de Amortización del Anticipo”)**. En el supuesto de que sea rescindido el presente Contrato, el saldo por amortizar del Anticipo se reintegrará a la Entidad en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada al Contratista la determinación de dar por rescindido el Contrato en términos de la Cláusula [\*] y la Legislación Aplicable.

En este supuesto, si el Contratista no reintegra el saldo del Anticipo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos que resulten conforme con lo indicado en el párrafo primero del artículo 55 de la LOPSRM.

- (g) Queda establecido que el Anticipo es el contemplado en las Bases de Licitación y fue considerado por el Contratista como parte de la Propuesta Ganadora.

## **CLÁUSULA 7 GARANTÍAS**

En términos de lo dispuesto en el artículo 48 de la LOPSRM y demás aplicables, el Contratista se obliga constituir las garantías que se señalan en esta Cláusula.

### **Sección 7.1      Garantía del Anticipo**

A fin de garantizar la correcta inversión y amortización del Anticipo, el Contratista constituirá la Garantía del Anticipo en los términos que se señalan a continuación:

- (a) Dentro de los 15 (quince) días siguientes a la notificación del fallo, el Contratista entregará a la Entidad una fianza en favor de la Entidad expedida por una afianzadora autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar en México por el monto total del Anticipo. Con la Garantía del Anticipo, el Contratista deberá entregar a la Entidad el recibo original de pago de dicha garantía. [Definir si se anexará formato de la fianza].
- (b) [En caso de que se entregue anticipo en los ejercicios presupuestales subsecuentes, incluir la siguiente redacción: Para los ejercicios [\*] y [\*], las Garantías del Anticipo que

correspondan serán entregadas dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha en que la Entidad notifique por escrito al Contratista el monto del anticipo que se le otorgará.]

- (c) Solamente se cancelará la Garantía del Anticipo correspondiente cuando se hayan amortizado totalmente los anticipos otorgados, o bien, en el supuesto a que se refiere el numeral 2 del inciso b) de la fracción III del artículo 143 del RLOPSRM.

## **Sección 7.2      Garantía de cumplimiento**

A fin de garantizar la ejecución de la Obra de conformidad con la Legislación Aplicable y el presente Contrato, el Contratista constituirá la Garantía de Cumplimiento en los términos que se señalan a continuación:

- (a) Dentro de los 15 (quince) días siguientes a la notificación del fallo y previo a la firma del presente Contrato, el Contratista entregará a la Entidad Contratante una fianza a favor de la Entidad Contratante expedida por una afianzadora autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar en México por el [\*] del monto total autorizado del Contrato para el ejercicio [\*], incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, por cada ejercicio presupuestario.
- (b) Tomando en cuenta que la Obra se ejecutará en más de un ejercicio presupuestario, la Garantía de Cumplimiento se substituirá por otra equivalente al [\*] del monto autorizado para cada ejercicio presupuestal subsecuente, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Para estos casos, la fianza correspondiente deberá ser presentada dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha en que el Contratista hubiere recibido la notificación por escrito de la Entidad Contratante respecto al monto de la autorizado para el ejercicio de que se trate. Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza, la Entidad Contratante podrá proceder a la rescisión administrativa del Contrato en términos de la Cláusula [\*] del Contrato y la Legislación Aplicable.
- (c) Previa solicitud del Contratista, la Entidad Contratante podrá autorizar que la Garantía de Cumplimiento otorgada en el primer ejercicio fiscal no se sustituya para el ejercicio presupuestal subsecuente siempre que: (i) continúe vigente; y, (ii) su importe mantenga la misma proporción que la del primer ejercicio en relación con el valor actualizado de los trabajos faltantes por ejecutar en cada ejercicio siguiente.
- (d) [Definir si la Garantía de Cumplimiento será divisible de conformidad con las características técnicas de la obra. Artículo 91 del RLOPSM: “La garantía de cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada salvo que, por la naturaleza de las obras y servicios, en el contrato se haya estipulado la divisibilidad de la misma.”]
- (e) Las modificaciones en monto o plazo que se realicen al presente Contrato conllevarán el respectivo ajuste a la Garantía de Cumplimiento. Cuando se trate de un incremento en el monto o una ampliación en el plazo que no se encuentren cubiertos por la garantía

originalmente otorgada, deberá estipularse en el convenio modificatorio respectivo el plazo para entregar la ampliación de la garantía, el cual no deberá exceder de diez días naturales siguientes a la firma de dicho convenio, así como incluirse una cláusula resolutoria del convenio en el caso de que la ampliación de garantía no sea entregada en el plazo señalado.

### **Sección 7.3      Garantía por Defectos y/o Vicios Ocultos**

De conformidad con lo que se señala en el artículo 66 de la LOPSRM, concluida la Obra en términos del presente Contrato, el Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el presente Contrato y en la Legislación Aplicable. Al efecto:

- (a)** El Contratista garantizará la ejecución de la Obra por un plazo de doce meses contados a partir de la Fecha de Conclusión de la Obra.
- (b)** Previo a la recepción de la Obra, el Contratista, a su elección, deberá constituir la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos mediante:
  - i.** Una fianza a favor de la Entidad Contratante expedida por una afianzadora autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para operar en México por el equivalente al diez por ciento del monto total del Contrato;
  - ii.** Una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5 (cinco) por ciento del monto total del Contrato; o,
  - iii.** Aportación de recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5 (cinco) por ciento del monto total del Contrato en un fideicomiso especialmente constituido para ello. En este supuesto, los recursos aportados en fideicomiso deberán invertirse en instrumentos de renta fija.
- (c)** Cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible al Contratista por la ejecución de la Obra (incluyendo aquellas que deriven de errores, impresiones o negligencia en la elaboración del Proyecto Ejecutivo, aún cuando el mismo hubiera sido aprobado por la Entidad Contratante), la Entidad Contratante deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, en caso de que la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos se hubiere constituido mediante fianza, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito al Contratista, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, la Entidad Contratante procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las Partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos. Tratándose de fianza, el ajuste correspondiente se realizará conforme a lo dispuesto por la fracción II y el último párrafo del artículo 98 del RLOPSM.

- (d) Si la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos es constituida mediante una fianza, transcurrido el plazo a que hace referencia el artículo 66 de la LOPSRM ésta se podrá cancelar conforme a lo previsto en la póliza correspondiente y en los términos del artículo 98 del RLOPSRM.
- (e) Si la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos se constituyó mediante aportación líquida de recursos en un fideicomiso, transcurrido el plazo a que hace referencia el artículo 66 de la LOPSRM, el Contratista podrá retirar su aportación, además de los rendimientos obtenidos, para lo cual la Entidad Contratante instruirá por escrito lo procedente a la institución fiduciaria. Esta disposición deberá ser incluida en el fideicomiso correspondiente.
- (f) Si la Garantía por Defectos o Vicios Ocultos se constituyó mediante una carta de crédito irrevocable, transcurrido el plazo a que hace referencia el artículo 66 de la LOPSRM el Contratista obtendrá de la Entidad Contratante la orden de cancelación correspondiente para su trámite ante la institución de que se trate.

#### **Sección 7.4 Disposiciones generales**

A las garantías señaladas en esta Cláusula serán aplicables las siguientes disposiciones generales:

- (a) Para cancelar las fianzas correspondientes, será requisito contar con el acta administrativa de extinción de derechos y obligaciones, o bien, el finiquito y, en caso de existir saldos a cargo del Contratista, la liquidación correspondiente.
- (b) Adicionalmente, para cancelar la Garantía de Vicios Ocultos, el Contratista deberá presentar a la afianzadora el acta de recepción física de los trabajos después de transcurrido el plazo a que alude el artículo 95 del RLOPSRM y, de presentarse el supuesto a que se refiere el artículo 96 del RLOPSRM, el Contratista deberá presentar ante la afianzadora una manifestación expresa y por escrito de la Entidad Contratante en la que señale su conformidad para cancelar la fianza.
- (c) Las fianzas correspondientes permanecerán vigentes durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del Contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme,
- (d) Las fianzas establecerán que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
- (e) En caso de la celebración de convenios modificatorios al presente Contrato que tengan por objeto ampliar el monto o el plazo de ejecución del Contrato, se deberá realizar la modificación correspondiente a las fianzas.

- (f) Si al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo del Contratista y éste efectúa la totalidad del pago en forma incondicional, la Entidad Contratante procederá a cancelar la fianza respectiva.
- (g) De conformidad con la Legislación Aplicable, en caso de que la Entidad Contratante requiera hacer efectiva alguna de las Garantías, la Entidad Contratante remitirá al área correspondiente la solicitud donde se precise la información necesaria para identificar la obligación o crédito que se garantiza y los sujetos que se vinculan con la fianza, debiendo acompañar los documentos que soporten y justifiquen el cobro.

#### **CLÁUSULA 8 ACTIVIDADES A SUBCONTRATAR.**

- (a) Las Partes convienen que toda subcontratación deberá estar previamente autorizada por la Entidad Contratante y estar de acuerdo con la normatividad vigente; es decir, que el vínculo o relación se establecerá entre el Contratista y el subcontratado, sin relación vinculatoria de ninguna naturaleza con la Entidad Contratante, por lo que será responsabilidad exclusiva del Contratista el cumplimiento de las obligaciones de las subcontratistas.
- (b) Los conceptos de obra que pueden ser objeto de subcontratación en los términos establecidos en el párrafo inmediato anterior son, de manera enunciativa más no limitativa, los siguientes:
  - i. [\*]
  - ii. [\*]
  - iii. [\*]
- (c) En caso de subcontratación, el responsable de la ejecución de las Obras o trabajos subcontratados será el Contratista y el subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos del Contratista bajo el presente Contrato. El Contratista será el único responsable de las obligaciones que adquiera con las personas que subcontrate para la realización de las Obras. El Subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de la Entidad Contratante por tales obligaciones.
- (d) El Contratista deberá asegurarse que todos los subcontratistas que contrate para la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, cumplan con lo establecido por el artículo 32 – D del Código Fiscal de la Federación.

#### **CLÁUSULA 9 SEGUROS.**

El Contratista se obliga a obtener una póliza de seguros de acuerdo con los términos, metodología y coberturas especificados en el **Anexo [\*] “Seguros”**. Las pólizas de seguros serán, expedidas por aseguradora legalmente facultada para tal efecto en los Estados Unidos Mexicanos.

#### **CLÁUSULA 10 DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO**

De conformidad con el presente Contrato y en términos de la LOPSRM y el RLOPSRM, como parte de sus obligaciones el Contratista deberá desarrollar el Proyecto Ejecutivo de conformidad con lo que se establece en esta Cláusula:

- (a) Se entenderá por “Proyecto Ejecutivo” el conjunto de planos y documentos que conforman los proyectos arquitectónico y de ingeniería de la Obra, el catálogo de conceptos, así como las descripciones e información suficientes para que ésta se pueda llevar a cabo, en términos de lo establecido por el artículo 2 fracciones IX, X y XI de la LOPSRM.
- (b) El Contratista deberá elaborar el Proyecto Ejecutivo de conformidad con el presente Contrato, el **Anexo [\*] (“Descripción General para la elaboración del Proyecto Ejecutivo y la ejecución de la Obra”)**, la información contenida en el **Anexo [\*] (Planos / Ingeniería Básica / Información Técnica del Derecho de Vía)** y las disposiciones aplicables en la Legislación Aplicable.

Sin perjuicio de que la Entidad Contratante entrega al Contratista la información contenida en el **Anexo [\*] (“Descripción General para la elaboración del Proyecto Ejecutivo y la ejecución de la Obra”)**, el Contratista estará obligado a revisar dicha información por lo que será responsable por el desarrollo del diseño como parte del Proyecto Ejecutivo.

- (c) El Contratista deberá presentar a la Entidad Contratante para su autorización el Proyecto Ejecutivo de conformidad con los plazos señalados en el **Anexo [\*] (“Programa Autorizado”)**.
- (d) De conformidad con lo establecido en la Ley Reglamentaria del Servicio Ferroviario y su Reglamento, la Entidad Contratante (en su carácter de titular de la Asignación Ferroviaria) deberá presentar a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes el Proyecto Ejecutivo. En virtud de lo anterior, el Contratista estará obligado a realizar todos los cambios que se requieran al Proyecto Ejecutivo presentado a efecto de que la Entidad Contratante obtenga la autorización correspondiente por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

- (e) Únicamente cuando el Proyecto Ejecutivo sea autorizado por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, el mismo será aprobado por la Entidad Contratante al Contratista.
- (f) A partir de que la Entidad Contratante autorice el Proyecto Ejecutivo o cualquiera de sus partes integrantes conforme al procedimiento señalado en esta Cláusula, el Contratista considerará el mismo como autorizado y: (i) pasará a formar parte del presente Contrato como **Anexo [\*] (“Proyecto Ejecutivo”)**; y, (ii) el Contratista podrá ejecutar la Obra o la parte de la Obra que corresponda.
- (g) Aún cuando el Proyecto Ejecutivo o cualquiera de sus partes sea aprobado por la Entidad Contratante, el Contratista será responsable por el mismos. En virtud de lo anterior, cualquier costo generado por cualquier error, imprecisión o negligencia en el desarrollo del Proyecto Ejecutivo será a costa del Contratista y no dará lugar a ajustes conforme al presente Contrato. Asimismo, la Garantía por Defectos y/o Vicios Ocultos garantizará cualquier defecto o vicio oculto que resultare por el desarrollo del Proyecto Ejecutivo.
- (h) Las Partes acuerdan que la Entidad Contratante tendrá derecho de revisar el avance del Proyecto Ejecutivo previo a su presentación en términos de los incisos anteriores. Al efecto, la Entidad Contratante solicitará la información al Contratista quien deberá contestar dicho requerimiento dentro de los [\*] Días siguientes a su recepción.
- (i) El Contratista podrá proponer modificaciones al Proyecto Ejecutivo una vez aprobado. Lo anterior siempre y cuando:
  - i. La modificación sea aprobada por la Entidad Contratante;
  - ii. Con la modificación propuesta no se contravenga lo dispuesto en el **Anexo [\*] (“Descripción General para la elaboración del Proyecto Ejecutivo y la ejecución de la Obra”)**; y,
  - iii. Se refiera a una parte de la Obra que aún no haya sido desarrollada.

Las modificaciones previstas en este inciso no darán lugar a ajuste o modificación al presente Contrato.

#### **CLÁUSULA 11 EJECUCIÓN DE LA OBRA**

De conformidad con el presente Contrato y en términos de la LOPSRM y el RLOPSRM, el Contratista ejecutará la Obra de conformidad con lo que se establece en esta Cláusula:

**Sección 11.1 Condiciones y uso del Derecho de Vía y/o los Inmuebles**

**(a)** El Desarrollador reconoce que con anterioridad a la fecha del presente Contrato ha:

- i. Inspeccionado el Derecho de Vía y/o los Inmuebles; y;
- ii. Obtenido toda la información relacionada con el Derecho de Vía y/o los Inmuebles, para lo que ha realizado las mediciones, pruebas de capacidad de carga, movimientos de tierra, valoración de antecedentes y análisis hidrológicos y topográficas, evaluación de opciones para vías de acceso, observancia sobre disposiciones de usos de suelo y demás estudios necesarios, incluyendo aquellos relacionados con el subsuelo, para cerciorarse que, de conformidad con las condiciones naturales del Derecho de Vía y/o los Inmuebles y con las disposiciones aplicables de cualquier materia y orden de gobierno, es posible llevar a cabo la construcción de la Vía Férrea sobre el mismo, en el plazo previsto en el presente Contrato.

**(b)** En relación al uso del Derecho de Vía y/o los Inmuebles, las Partes acuerdan lo siguiente:

- i. La Entidad Contratante llevará a cabo todas las actividades y actos jurídicos necesarios para entregar al Contratista el Derecho de Vía y/o los Inmuebles. Lo anterior de conformidad con la Legislación Aplicable en materia ferroviaria y el Título de Asignación.
- ii. La Entidad Contratante hará la entrega física y administrativa del Derecho de Vía y los Inmuebles [Definir: dentro de los [\*] Días contados a partir de la fecha de celebración del presente Contrato / conforme al calendario de liberación del Derecho de Vía que forma parte del **Anexo [\*] (“Calendario de Liberación del Derecho de Vía”)**]. La entrega referida en este inciso se formalizará mediante un acta de entrega-recepción que formará parte de este Contrato como **Anexo [\*] (“Acta de Entrega del Derecho de Vía e Inmuebles”)**. El acta de entrega-recepción será firmada por el representante legal de la Entidad Contratante y del Contratista.
- iii. A partir de la entrega del Derecho de Vía y los Inmuebles, el Contratista asumirá la custodia de los mismos y será responsable por cualquier acto ocurrido a partir de esa fecha, por lo que libera a la Entidad Contratante por cualquier responsabilidad derivada de actos posteriores a la entrega del Derecho de Vía y los Inmuebles que sean atribuibles al Contratista.
- iv. A partir de la entrega del Derecho de Vía y los Inmuebles al Contratista y hasta su restitución en términos del presente Contrato, la Entidad Contratante no tendrá ninguna otra obligación respecto de los mismos frente al Contratista, salvo aquellas derivadas de actos ocurridos con anterioridad a la fecha de entrega del Derecho de Vía y los Inmuebles.



- v. El Contratista hará uso del Derecho de Vía y los Inmuebles para cumplir con sus obligaciones derivadas del presente Contrato y en estricto apego al presente Contrato, la Legislación Aplicable y el Título de Asignación.
- vi. [Definir: Si se dará acceso al Desarrollador para realizar estudios, pruebas, etc. Antes de que se verifique la entrega del Derecho de Vía e Inmuebles.]
- vii. [Definir: Regulación aplicable en caso de que la vía existente deba seguir funcionando durante la Etapa de Actividades Previas.]

#### **Sección 11.2 Responsabilidad en materia ambiental**

- (a) En la elaboración del Proyecto Ejecutivo y la ejecución de la Obra, el Contratista será responsable por el cumplimiento de las condicionantes que sean aplicables para el Tramo [\*], se establezcan en el Resolutivo de Impacto Ambiental que será tramitado y entregado por la Entidad Contratante previo a la ejecución de la Obra.
- (b) A partir de la entrega del Derecho de Vía y los Inmuebles y hasta su restitución a la Entidad Contratante, el Contratista responderá ante la Entidad Contratante y cualquier autoridad gubernamental competente por la responsabilidad ambiental que surja de la ejecución de la Obra en contravención a lo dispuesto en la Legislación Aplicable o lo dispuesto en el Resolutivo de Impacto Ambiental que será tramitado y entregado por la Entidad Contratante.
- (c) Queda excluido de lo establecido en el inciso anterior cualquier contaminación, responsabilidad ambiental o contingencia que pudiera surgir por actos o acontecimientos anteriores a la entrega del Derecho de Vía e Inmuebles al Contratista.

#### **Sección 11.3 Responsabilidad en materia laboral**

- (a) El Contratista para la ejecución de la Obra, se obliga a utilizar personal debidamente capacitado y especializado con experiencia y capacidad técnica.
- (b) El Contratista como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de la ejecución de la Obra será el único responsable de las obligaciones legales derivadas de la normatividad y demás disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social, así como de seguridad y salubridad, por lo que durante la vigencia del presente Contrato el Contratista se obliga a cumplir con la inscripción y pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social; para tales efectos la Entidad Contratante podrá verificar en cualquier momento, mediante previo aviso, por cualquier medio y con anticipación razonable, el cumplimiento de estas obligaciones.

- (c) El Contratista se obliga a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de la Entidad Contratante con relación a la ejecución de la Obra y a sacar en paz y a salvo de tales reclamaciones a la Entidad Contratante, debiendo cubrir cualquier importe que de ello se derive.
- (d) El presente Contrato constituye excepción y/o prueba plena de que no existe relación laboral alguna entre la Entidad Contratante y el Contratista y/o sus trabajadores y/o las personas que el Contratista contrate directa o indirectamente para la ejecución de la Obra, por lo que en ningún caso la Entidad Contratante será considerada como patrón solidario o sustituto.
- (e) El Contratista será responsable de que el personal de nacionalidad extranjera que en su caso contrate para la ejecución de la Obra cumpla con los permisos migratorios de internación, legal estancia y para laborar en el país por parte de la Secretaría de Gobernación, en términos de la Legislación Aplicable.
- (f) Asimismo, el Contratista declara que ni la empresa que representa, ni los subcontratistas que en su caso, ésta contrate de conformidad con lo previsto en este Contrato, así como el personal designado por éstas para la ejecución de la Obra se encuentran bajo alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78 de la LOPSRM ni han sido inhabilitados por la Secretaría de la Función Pública. Cualquier incumplimiento a lo establecido en este párrafo será causal de rescisión del mismo.

#### **Sección 11.4 Disposiciones aplicables a la ejecución de la Obra**

- (a) Para la ejecución de la Obra el Contratista deberá ajustarse a lo dispuesto en:
  - (a) El presente Contrato, incluyendo sus Anexos;
  - (b) La Legislación aplicable;
  - (c) Las obligaciones relacionadas con la ejecución de la Obra que se señalen en el Título de Asignación que se adjunta como **Anexo [\*] (“Título de Asignación”)**;
  - (d) [\*];
  - (e) [\*].

#### **Sección 11.5 Entrega, verificación y finiquito de la Obra**

- (a) El Contratista se compromete a informar a la Entidad Contratante acerca de los avances de la Obra; para la revisión de avances y entrega final, de conformidad con el **Anexo [\*] (“Programa Autorizado”), Anexo [\*] (“Descripción General para la elaboración del**

**Proyecto Ejecutivo y Ejecución de la Obra”), el Anexo [\*] (“Presupuesto de la Obra a Precio Alzado”).**

- (b)** Para tal efecto, el Contratista reportará a la Entidad Contratante, los avances y en su caso, la conclusión de la Obra a través de la Bitácora. Excepcionalmente y siempre mediante previa autorización otorgada por la Entidad Contratante, el Contratista podrá reportar a ésta por escrito, anexando los documentos que los soporten en idioma español, la relación de los pagos programados o de los gastos aprobados, el monto ejercido y los créditos que tenga a favor o en contra de la Entidad Contratante apegándose a lo ordenado en los artículos 64 de la LOPSRM en relación con los artículos 164, 165 y 166 del RLOPSRM.
- (c)** Para la recepción de la Obra, las Partes se sujetan al siguiente procedimiento:
- i. Concluida la Obra, el Contratista notificará a la Entidad Contratante dicha circunstancia a través de la Bitácora con el objeto de que la Entidad Contratante dentro de un plazo de treinta (30) días naturales contados a partir de la notificación de la terminación de la Obra, verifique la debida terminación de la misma conforme a las condiciones establecidas en el Contrato y, en lo correspondiente, por el Título de Asignación.
  - ii. Finalizada la verificación de la Obra por parte de la Entidad Contratante, ésta procederá a su recepción física, en un plazo que no exceda de 15 (quince) días naturales lo cual se realizará mediante la suscripción del acta correspondiente en la que intervendrán los representantes de ambas Partes, en los términos de la LOPSRM y el RLOPSRM quedando los trabajos recibidos a partir de dicho acto, bajo la responsabilidad de la Entidad Contratante.
  - iii. La Entidad Contratante podrá efectuar recepciones parciales cuando ello sea técnicamente posible y a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.
  - iv. Una vez formalizada la recepción física de la Obra, ambas Partes procederán a elaborar el finiquito correspondiente en un plazo que no excederá de 60 (sesenta) días naturales contados a partir de dicha recepción, el cual deberá contener como mínimo lo dispuesto por el artículo 64 de la LOPSRM en relación con el artículo 170 del RLOPSRM.
  - v. De existir desacuerdo entre las Partes respecto del finiquito o bien en el supuesto de que el Contratista no acuda a las instalaciones de la Entidad Contratante en la fecha señalada, la Entidad Contratante procederá a la elaboración del mismo y notificarlo por escrito al Contratista. En este supuesto, el Contratista contará con un plazo de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda. Si transcurrido este plazo el Contratista no realiza alguna gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

- vi. Determinado el saldo total, la Entidad Contratante pondrá a disposición del Contratista el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente Contrato. Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de la Entidad Contratante, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados, y si ello no fuera suficiente, el Contratista se obliga a reintegrarlos en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales a partir de la fecha en que sea notificado o en caso de no obtenerse el reintegro la Entidad Contratante podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

#### **Sección 11.6      Uso de la Bitácora**

- (a) Para efectos de este Contrato, se entenderá por “Bitácora” el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre las Partes, en el cual se registran los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.
- (b) El Contratista se compromete a informar a la Entidad Contratante acerca de los avances de la Obra; para la revisión de avances y entrega final, de conformidad con lo establecido en el artículo 122, primer párrafo del RLOPSRM y al Acuerdo por el que se Establece los Lineamientos para Regular el Uso del Programa Informático para la Elaboración, Control y Seguimiento de la Bitácora Electrónica de Obra Pública por Medios Remotos de Comunicación Electrónica publicado en el Diario Oficial de la Bitácora es obligatorio.
- (c) Las Partes acuerdan que para efectos del presente Contrato se utilizará una Bitácora electrónica, al efecto se observarán las disposiciones establecidas en el **Anexo [\*] (“Disposiciones aplicables a la Bitácora Electrónica”)**. *[En el Anexo se incluirán disposiciones aplicables para relacionar procedimientos del BIM con la Bitácora]*

#### **Sección 11.7      Discrepancias técnicas durante la ejecución de la Obra**

Las Partes acuerdan que para el supuesto de existir durante la ejecución de la Obra problemas específicos de carácter técnico o administrativo, se sujetarán al procedimiento siguiente:

- (a) Dentro de los siguientes 5 (cinco) días naturales, contados a partir de la fecha en que se hayan presentado o detectado los problemas técnicos o administrativos, el Contratista presentará al Residente de Obra, el escrito en el cual explique el problema que se está suscitando, incluyendo la documentación soporte necesaria, para que este último convoque dentro de los siguientes 5 (cinco) días naturales, contados a partir de la recepción del escrito, a una reunión de trabajo a fin de dirimir las discrepancias.

- (b) En el caso de llegar a una solución, se levantará un acta administrativa, en la cual se indicará el acuerdo adoptado por las Partes, mismo que el Contratista deberá de transcribir en la Bitácora.
- (c) En caso de no llegar a ningún acuerdo se asentará en el acta administrativa que las Partes dejan a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades correspondientes.
- (d) Lo anterior, sin perjuicio de que las Partes soliciten a la Secretaría de la Función Pública llevar a cabo el procedimiento de conciliación previsto en la LOPSRM y la Cláusula [\*] de este Contrato.

## **CLÁUSULA 12**

### **RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES**

- (a) A través del Residente de Obra, la Entidad Contratante tendrá la facultad de verificar si el Contratista está realizando los trabajos de la Obra de acuerdo con este Contrato y sus Anexos. Para el caso de que el Contratista no concluya los trabajos en las fechas señaladas en el **Anexo [\*] (“Programa Autorizado”)** o se determine que los trabajos no han sido ejecutados satisfactoriamente o están mal ejecutados, el Contratista rectificará lo realizado según se trate, conforme al programa, especificaciones, monto y calidad convenidas; en cualquiera de esos casos por faltar a lo convenido.
- (b) El Contratista está de acuerdo en que la Entidad Contratante le retenga en la estimación que se encuentre en proceso a la fecha en que se determine el atraso una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) en función al avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente Contrato. La persistencia de este incumplimiento dará lugar a la Entidad Contratante a exigir al Contratista el cumplimiento del Contrato con el cobro de las penas convencionales, o su rescisión administrativa considerando el sobre costo de los trabajos que se encuentren atrasados.
- (c) Si durante la vigencia del plazo de ejecución de los trabajos, el Contratista cumple con los conceptos de los trabajos comprometidos, ajustándose al programa de ejecución o terminándolos, la Entidad Contratante devolverá las cantidades retenidas en la estimación siguiente a la fecha en que se haya verificado la terminación de la etapa de que se trate o de la totalidad de la Obra de ser el caso.
- (d) En caso de que el Contratista no concluya la Obra en la fecha señalada en la cláusula [\*], las retenciones indicadas en el párrafo (b) de esta cláusula, que aún persistan, se aplicarán a favor de la Entidad Contratante y además, se aplicará como pena la cantidad del 5% (cinco por ciento) mensual del importe actualizado de la obra faltante de ejecutar, cuantificada a partir de la fecha estipulada como plazo final para la terminación de los trabajos y hasta el

momento en que éstos queden totalmente concluidos por el Contratista (la “Pena Convencional”). La Pena Convencional será determinada en función de la parte de los trabajos que no se hayan ejecutado y se aplicarán sobre los montos faltantes de ejecutar, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el I.V.A.

- (e) Las Penas Convencionales únicamente procederán cuando ocurran causas imputables al Contratista, por atrasos en los programas de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos o mala ejecución de los trabajos; la determinación del atraso se realizará con base en las fechas parciales o de terminación fijadas en el programa de ejecución convenido, sin perjuicio de que la Entidad Contratante opte por la rescisión del presente Contrato.

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la Garantía de Cumplimiento del Contrato.

- (f) Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por Caso Fortuito o Fuerza Mayor, o cualquier otra causa no imputable al Contratista, ya que en tal evento, la hará al programa de ejecución convenido las adecuaciones que a su juicio procedan.

- (g) La aplicación de las penas convencionales se debe ajustar a lo siguiente:

- i. La Entidad Contratante procederá a la aplicación de la(s) Pena(s) Convencional(es) a que se encuentra sujeto el Contratista por atraso de sus obligaciones contraídas.
- ii. El Contratista sólo en el caso de que no se encuentre conforme con la aplicación de la(s) Pena(s) Convencional(es), deberá manifestar dentro de un lapso de 2 (dos) días naturales, contados a partir del día siguiente de su aplicación, lo que a su derecho convenga.
- iii. Analizado lo manifestado por el Contratista, la Entidad Contratante rectificará o ratificará la procedencia de la Pena Convencional imputada y procederá al trámite correspondiente, en la inteligencia de que no procederá por ningún motivo, el pago de cualquier gasto financiero, para el caso de que se rectifique la aplicación de la(s) Pena(s) Convencional(es).
- iv. Las Penas Convencionales procedentes, deben ser aplicadas en:
  1. La factura que ampare el pago del trabajo realizado.
  2. La(s) factura(s) posterior(es) al trabajo realizado, cuando no sea posible aplicar la totalidad de la pena convencional conforme a lo establecido en el numeral 1 anterior.

- 3.** Con cheque de caja a favor de la Entidad Contratante, en caso de que ya no sea posible aplicarlo, será en las estimaciones.
- (h)** El Contratista expresa su voluntad y aceptación para que de la liquidación del presente Contrato se descuente cualquier cantidad por concepto de adeudos previos, anteriores o vigentes o aplicación de penas derivadas de cualquier acto jurídico de éste u otros contratos celebrados con la Entidad Contratante.
- (i)** En caso de que la Entidad Contratante haya contratado servicios de supervisión externa en la ejecución de los trabajos de la presente Obra y se registre atraso imputable al Contratista, éste se obliga a pagar a la Entidad Contratante los importes de los servicios de supervisión y ajuste de costos que correspondan a dichos servicios por el periodo comprendido desde la fecha de terminación de la obra de acuerdo con el programa de ejecución convenido y hasta la fecha real de terminación.
- (j)** Para la aplicación de los pagos por los servicios de supervisión y ajuste de costos estipulados, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por Caso Fortuito o Fuerza Mayor o por cualquier otra causa que a juicio de la Entidad Contratante no sea imputable al Contratista.

#### **CLÁUSULA 13**

##### **SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO**

- (a)** La Entidad Contratante podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos de la Obra en cualquier momento por causa justificada para ello. La suspensión del Contrato no podrá ser indefinida. En caso de que la Entidad Contratante determine suspender el presente Contrato, éste podrá continuar produciendo sus efectos legales una vez que las causas que lo motivaron desaparezcan.
- (b)** Cuando ocurra la suspensión de los trabajos de Obra, el servidor público designado por la Entidad Contratante lo notificará al Contratista señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

En todo caso se deberá levantar un acta circunstanciada en la que se haga constar lo establecido en el artículo 147 del **RLOPSRM**.

Si durante la vigencia del Contrato existen suspensiones de los trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, las Partes podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de una sola acta circunstanciada.

- (c) En caso de suspensión temporal, la fecha de terminación del Contrato se prorrogará en igual proporción al período que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido. La prórroga se formalizará mediante el acta circunstanciada de suspensión, en términos de lo establecido en el artículo 144 del RLOPSRM.
- (d) El Contratista podrá solicitar, a partir de la determinación de la suspensión de los trabajos, el pago de los Gastos No Recuperables a que hace referencia la fracción I del artículo 62 de la LOPSRM y que se generen durante la suspensión. La solicitud del Contratista deberá presentarse en las fechas de corte para el pago de estimaciones estipuladas en el Contrato.
- (e) Los Gastos No Recuperables a que se refiere el párrafo anterior, deberán ser razonables, estar debidamente comprobados, estar directamente relacionados con el Contrato y se limitarán a los conceptos siguientes:
  - i. A las rentas de equipo o, si resulta más barato, a los fletes del retiro y regreso del mismo al sitio de los trabajos;
  - ii. A la mano de obra programada que permanezca en el sitio de los trabajos durante el periodo de la suspensión que no haya sido trasladada a otro frente de trabajo o a otra obra y que se encuentre registrada en la Bitácora o en el documento de control de asistencia que definan las partes;
  - iii. Al monto correspondiente a los costos indirectos que se hayan generado durante el periodo de suspensión.
  - iv. Los costos indirectos que se considerarán son los previstos en el artículo 213 del RLOPSRM, con independencia de la condición de pago establecida en el contrato de que se trate; y,
  - v. El costo por mantenimiento, conservación y almacenamiento cuando no impliquen un costo indirecto.

Para la determinación de los gastos anteriormente enumerados, el Contratista podrá tomar como referencia los conceptos que se señalan en el Capítulo Sexto del Título Segundo del RLOPSRM, para acreditar los Gastos No Recuperables en que haya incurrido.

- (f) Cuando las suspensiones se deriven de un Caso Fortuito o Fuerza Mayor no existirá responsabilidad alguna para las Partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. En caso de que los trabajos se dañen o se destruyan y requieran ser rehabilitados o repuestos, éstos deberán pagarse mediante la celebración del convenio en los términos del artículo 59 de la LOPSRM, siempre



que no se trate de deficiencias o incumplimientos anteriores imputables al Contratista.

- (g)** Cuando las suspensiones se deriven de un Caso Fortuito o Fuerza Mayor sólo será procedente el pago de Gastos No Recuperables por los conceptos siguientes:
- i.** La plantilla de veladores y personal de conservación y vigilancia de las instalaciones y obras, asignados durante la suspensión;
  - ii.** Los costos de administración de obra en cuanto a honorarios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo estrictamente necesario y que tenga una función específica durante la suspensión, y
  - iii.** La mano de obra programada que permanezca en el sitio de los trabajos durante el periodo de la suspensión, que no haya sido trasladada a otro frente de trabajo o a otra obra y que se encuentre registrada en la Bitácora o en el documento de control de asistencia que definan las partes.

#### **CLÁUSULA 14 TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**

- (a)** La Entidad Contratante podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato cuando:
- i.** Concurran razones de interés general;
  - ii.** Existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado;
  - iii.** Se determine la nulidad de actos que dieron origen al Contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente; y
  - iv.** No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.
- (b)** Independientemente de la causa que motive la terminación anticipada del Contrato, se deberá realizar las anotaciones correspondientes en la Bitácora, debiendo la Entidad Contratante levantar un acta circunstanciada en la cual se hará constar como mínimo lo establecido en artículo 151 del RLOPSRM.
- (c)** Una vez comunicada por la Entidad Contratante la terminación anticipada del Contrato, ésta procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del

inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando ante la presencia de un Fedatario Público, con o sin la comparecencia del Contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la Obra.

El Contratista estará obligado a devolver a la Entidad Contratante, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

- (d)** En caso de terminación anticipada, la Entidad Contratante reembolsará al Contratista los Gastos No Recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Los Gastos No Recuperables a que tiene derecho el Contratista serán los siguientes:

- i. Los gastos no amortizados por concepto de:
  1. La construcción de oficinas, almacenes, bodegas, campamentos e instalaciones en el sitio de los trabajos. Al ser liquidados estos gastos, las construcciones serán propiedad de la Entidad Contratante;
  2. La renta de oficinas, almacenes, bodegas, campamentos e instalaciones por el contratista, con el objeto de atender directamente las necesidades de la obra;
  3. La instalación, el montaje o retiro de plantas de construcción o talleres, y
  4. La parte proporcional del costo de transporte de ida y vuelta de la maquinaria o equipo de construcción y de plantas y elementos para instalaciones de acuerdo con el programa de utilización, y la expedición de la Garantía de Cumplimiento del Contrato;
- ii. El importe de los materiales y equipos de instalación permanente adquiridos por el Contratista y que se encuentren en el sitio de los trabajos, camino a éste o terminados o habilitados en los talleres o fábricas correspondientes, siempre que cumplan con las especificaciones de calidad y que la cuantía sea acorde con los trabajos pendientes de ejecutar según los programas convenidos, y
- iii. La liquidación del personal obrero y administrativo directamente adscrito a la obra, siempre y cuando no sean empleados permanentes del Contratista.

- (e) Para la elaboración del finiquito de los trabajos que se derive de la terminación anticipada del Contrato deberán observarse las reglas que se establecen en la Sección IX del Capítulo Sexto del Título Segundo del RLOPSRM.
- (f) Cuando por Caso Fortuito o Fuerza Mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, el Contratista podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del Contrato, deberá solicitarla a la Entidad Contratante, quien determinará lo conducente dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo.

En caso de negativa, será necesario que el Contratista obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente. Sin embargo, en caso de que la Entidad Contratante no conteste en el plazo señalado en el párrafo anterior, procederá la afirmativa ficta.

#### **CLÁUSULA 15 RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO**

- (a) La Entidad Contratante podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión previsto en el artículo 61 de la LOPSRM, cuando el Contratista:
  - i. Por causas imputables a él, no inicie los trabajos objeto del Contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la LOPSRM y el RLOPSRM.
  - ii. Interrumpa injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niegue a reparar o reponer alguna parte de ellos que se haya detectado como defectuosa por la Entidad Contratante.
  - iii. No ejecute los trabajos de conformidad con lo estipulado en el Contrato o sin motivo justificado no acate las órdenes dadas por el Residente de Obra.
  - iv. No dé cumplimiento a los programas de ejecución convenidos por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, a juicio de la Entidad Contratante, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

No implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como incumplimiento del Contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación

permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar la contratante, así como cuando la Entidad Contratante haya ordenado la suspensión de los trabajos.

- v. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga.
  - vi. Subcontrate partes de los trabajos objeto del Contrato sin contar con la autorización por escrito de la Entidad Contratante.
  - vii. Transfiera los derechos de cobro derivados del Contrato sin contar con la autorización por escrito de la Entidad Contratante.
  - viii. No dé a la Entidad Contratante y a las autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
  - ix. Cambie su nacionalidad por otra.
  - x. Incumpla con la obligación de confidencialidad de la información o documentación proporcionada por la Entidad Contratante para la ejecución de los trabajos, y
  - xi. En general, incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del Contrato.
- (b)** Cuando la Entidad Contratante determine rescindir administrativamente el Contrato dicha rescisión operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que a continuación se describe:
- i. Se iniciará a partir de que al contratista le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 15 (quince) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.  
  
En la notificación que la Entidad Contratante realice al Contratista respecto del inicio del procedimiento de rescisión del Contrato, deberá señalar los hechos que motivaron la determinación de darlo por rescindido relacionándolos con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas.
  - ii. Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, la Entidad Contratante contará con un plazo de 15 (quince) días para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el Contratista. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada al Contratista dentro de dicho plazo.

La resolución de la Entidad Contratante deberá notificarse al Contratista mediante alguno de los medios siguientes:

1. Por oficio al Representante Legal del Contratista en el domicilio señalado en el Contrato.
2. Por jurisdicción voluntaria.
3. Por Fedatario Público.
4. Excepcionalmente, por cualquier otro medio previsto en la legislación aplicable, en caso de existir imposibilidad jurídica de realizarla por los medios anteriores.

La Entidad Contratante podrá, bajo su responsabilidad, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del Contrato.

En el caso de que en el procedimiento de rescisión se determine no rescindir el Contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente.

- (c)** Una vez comunicada por la Entidad Contratante la rescisión del Contrato, ésta procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando ante la presencia de un Fedatario Público, con o sin la comparecencia del Contratista, un acta circunstanciada del estado en que se encuentre la Obra. El acta deberá contener como mínimo lo establecido en el artículo 159 del RLOPSRM.

El Contratista estará obligado a devolver a la Entidad Contratante, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

- (d)** Una vez emitida la determinación respectiva, la Entidad Contratante precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

La Entidad Contratante podrá optar entre aplicar las Penas Convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.

La determinación de dar por rescindido administrativamente el Contrato no podrá ser revocada o modificada por la Entidad Contratante.

**(e)** La Entidad Contratante podrá hacer constar en el finiquito de los trabajos, la recepción de los trabajos realizados por el Contratista hasta la rescisión del Contrato, así como de los equipos y materiales que se hubieran instalado en la obra o se encuentren en proceso de fabricación, siempre y cuando sean susceptibles de utilización dentro de los trabajos pendientes de realizar, debiendo en todo caso ajustarse a lo siguiente:

- i. Sólo podrá reconocerse el pago de aquellos materiales y equipos que cumplan con las especificaciones particulares de construcción, normas de calidad y hasta por la cantidad requerida para la realización de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo con el programa de ejecución convenido vigente, a la fecha de rescisión del Contrato;
- ii. El reconocimiento de los materiales y equipos de instalación permanente se realizará invariablemente a los precios estipulados en los análisis de precios del Contrato o, en su caso, a los precios de mercado. Los precios del Contrato se afectarán con los ajustes de costos que procedan sin considerar ningún cargo adicional por costos indirectos, financiamiento, fletes, almacenajes y seguros;
- iii. Se deberán reconocer al Contratista los anticipos amortizados, así como los pagos que a cuenta de materiales y fabricación de equipos realizó el Contratista al fabricante o proveedor de los mismos, siempre y cuando éste se comprometa a entregarlos, previo el pago de la diferencia a su favor, y
- iv. En el caso de que existan fabricantes o proveedores que tengan la posesión o propiedad de los equipos y materiales que necesiten la Entidad Contratante para la continuación de los trabajos, ésta podrá, bajo su responsabilidad, subrogarse en los derechos que tenga el Contratista.

La Entidad Contratante junto con el Contratista podrán conciliar, dentro del finiquito de los trabajos, los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de las partes.

**(f)** El finiquito que se elabore con motivo de la rescisión del Contrato deberá contener, lo establecido en el artículo 192 del RLOPSRM y lo siguiente:

- i. Descripción de los trabajos.

- ii. Datos relevantes suscitados durante el proceso constructivo de la obra.
- iii. Los volúmenes realmente ejecutados de acuerdo con el Contrato y a los convenios celebrados, así como el importe faltante por ejecutar, precisando la fecha de inicio y terminación en que realmente se ejecutaron, incluyendo los convenios y/o prórrogas autorizadas.
- iv. Monto de las sanciones económicas definitivas, de las penas convencionales aplicadas y justificación de su aplicación.
- v. En caso de optar por el cobro del sobre costo de los trabajos, se deberá señalar el importe y la justificación de la aplicación de la opción, observando además lo señalado por el artículo 194 del RLOPSRM y,
- vi. Análisis detallado de la bitácora, minutas de trabajo, estimaciones, correspondencia mediada entre las partes, programa de suministro de materiales y equipo y de personal.

**CLÁUSULA 16  
VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN**

- (a) La Entidad Contratante designará por escrito al Residente de Obra con anterioridad a la fecha de inicio de la Obra, el cual deberá recaer en un servidor público que fungirá como su representante ante el Contratista y tendrá las funciones indicadas en el artículo 113 del RLOPSRM.
- (b) En la designación del servidor público que fungirá como Residente de Obra, la Entidad Contratante deberá tomar en cuenta que tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de las Obras; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.
- (c) La Entidad Contratante por si misma o a través del Residente de Obra, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo y lugar las Obras objeto del Contrato y dar al Contratista por escrito las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.
- (d) Es facultad de la Entidad Contratante realizar la inspección y supervisión de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de las Obras, ya sea en el sitio de éstos o

en los lugares de adquisición, o de fabricación.

- (e) La Entidad Contratante deberá proporcionar al Contratista una matriz que contenga en nombre, cargo y poderes y facultades de las personas que llevarán a cabo la Residencia de la Obra así como la inspección y supervisión de las Obras.
- (f) Asimismo, la Entidad Contratante deberá informar al Contratista con anticipación cualquier cambio o sustitución en las personas que lleven a cabo ya sea la residencia o la inspección y supervisión de las Obras objeto del presente del Contrato.
- (g) En atención a las características, complejidad y magnitud de las Obras, el Residente de Obra será auxiliado por un Supervisor Externo el cual realizará las funciones señaladas en el artículo 115 de la RLOPSRM.

#### **CLÁUSULA 17 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEL CONTRATISTA.**

- (a) El Contratista se obliga a designar en el Sitio con anterioridad a la Fecha de Inicio de Construcción de las Obras a un representante permanente, el cual deberá contar con título profesional en Ingeniería Civil y con una experiencia mínima comprobable de 5 (cinco) años en la ejecución de obras afines o similares a las de este Contrato y que acreditará con los documentos idóneos (en lo sucesivo, el “Superintendente de Construcción”).
- (b) El Superintendente de Construcción deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, actividades de obra; Programas de Ejecución incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, Bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de las Obras y tendrá las funciones indicadas en el Reglamento de la Ley.
- (c) El Superintendente de Construcción debe estar facultado por el Contratista, para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con las Obras, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este Contrato.
- (d) La Entidad Contratante se reserva el derecho de la aprobación del Superintendente de Construcción y de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del mismo. El Contratista tendrá la obligación de nombrar a Superintendente de Construcción que reúna los requisitos establecidos en el primer párrafo de esta Cláusula.



**CLÁUSULA 18  
SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

- (a) Las Partes manifiestan su conformidad para que, en caso de suscitarse duda o controversia sobre la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, cualquiera que sea el derecho o la obligación objeto de dicha controversia y que derive del Contrato, de sus anexos o de la ejecución de los trabajos, las Partes están de acuerdo en resolverlo en amigable composición, para lo cual suscribirán el convenio en el cual se establecerá la solución de la controversia y tendrá efectos ejecutivos y en consecuencia hará las veces de sentencia ejecutoriada para las Partes, sin que el mismo pueda ser impugnado ante tribunales del fuero común o federal.
- (b) En caso de que no se logre un acuerdo entre las Partes, conforme a lo antes previsto, a propuesta de la Entidad Contratante se determinará como medio alternativo de solución de controversias la mediación, para lo cual la Entidad Contratante designará un mediador certificado conforme a la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para el Distrito Federal a fin de lograr una solución. Lo anterior con base en lo dispuesto por el Decreto que establece las acciones administrativas que deberá implementar la Administración Pública Federal para llevar a cabo la conciliación o celebración de convenios o acuerdos previstos en las leyes respectivas como medios alternativos de solución de controversias que se susciten con los particulares.
- (c) En el supuesto de que a través de este medio alternativo de solución se alcance un acuerdo que dé solución a la controversia, las Partes suscribirán el convenio en el cual se establecerá la solución a la misma y tendrá efectos ejecutivos y en consecuencia hará las veces de sentencia ejecutoriada para las Partes, sin que el mismo pueda ser impugnado ante tribunales del fuero común o federal.
- (d) Si no se logra un acuerdo que resuelva la controversia materia de la mediación las Partes, podrán presentar ante la Secretaría de la Función Pública, la solicitud de conciliación en términos de lo dispuesto por los artículos 95, 96 y 97 de la LOPSRM, quienes, para todos los efectos legales, las Partes se obligan a cumplir la resolución de la Secretaría de la Función Pública mediante la firma de un convenio transaccional.
- (e) Para el caso de que la conciliación ante la Secretaría de la Función Pública no resuelva la controversia entre las Partes, acuerdan expresamente someterse a un procedimiento arbitral, con base en los artículos 46 fracción XIV y 98 de la LOPSRM, para lo cual se sujetarán a las Reglas de Arbitraje del Centro de Arbitraje de México, vigentes al momento del inicio del procedimiento correspondiente, dicho organismo tiene su sede en la Ciudad de México.
- (f) Para la resolución de las controversias, las Partes están de acuerdo en que podrán designar de 1 a 3 árbitros, a falta de esta designación, la controversia será sometida a un único

árbitro, mismo que será nombrado conforme a las Reglas de Arbitraje del Centro de Arbitraje de México.

- (g) Las Partes manifiestan que el procedimiento arbitral se llevará a cabo en su totalidad en idioma español.
- (h) Para el pago de los gastos y costas que se generen derivado del procedimiento de arbitraje para la resolución de controversias, las Partes están de acuerdo en estos correrán por cuenta y cargo de la parte que de origen al incumplimiento o a la controversia, por lo anterior, la parte que pretenda iniciar con la demanda de arbitraje, deberá acompañar su escrito inicial con el comprobante de pago correspondiente de conformidad con lo que establece en el Apéndice II y del Capítulo Sexto, de las Reglas de Arbitraje de dicha institución.
- (i) Las Partes manifiestan que la materia sustantiva mediante la cual se regulará el procedimiento arbitral como medio de solución de controversias, es aquella que corresponde a la naturaleza misma del presente contrato.
- (j) El laudo arbitral, será obligatoria para las Partes el cual tendrá efectos ejecutivos y en consecuencia hará las veces de sentencia ejecutoriada para las Partes, quienes renuncian expresamente a promover cualquier recurso, instancia o acción judicial o extrajudicial tendiente a evitar su cumplimiento o ejecución.

## **CLÁUSULA 19**

### **DISPOSICIONES GENERALES**

#### **Sección 19.1      Modificaciones**

Las Partes acuerdan que cualquier modificación que se pretenda realizar al presente Contrato, deberá ser de común acuerdo entre las mismas y constar por escrito en un Convenio Modificatorio, en estricto apego a las condiciones y requisitos establecidos por la LOPSRM y el RLOPSRM.

#### **Sección 19.2      Solicitud de información**

Con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que practiquen la Secretaría de la Función Pública, el Órgano Interno de Control en la Entidad Contratante y cualquier otro Órgano Fiscalizador facultado, el Contratista se obliga a proporcionar la información y/o documentación que en su momento le requiera la Entidad Contratante por escrito, siempre que se encuentre relacionada con el presente Contrato.

#### **Sección 19.3      Confidencialidad y disposiciones en materia de transparencia**

- (a) La Entidad Contratante se obliga a entregar y/o dar acceso al Contratista a su información confidencial, en la forma y términos que considere conveniente y que sean necesarios para el desarrollo de las actividades dentro de la relación de negocios derivada del presente instrumento. Dicha información confidencial será utilizada por el Contratista con el único fin de desempeñar y ejecutar de la mejor forma posible la Obra.
- (b) El Contratista acepta expresamente y reconoce que la información confidencial que recibe de la Entidad Contratante es propiedad única y exclusiva de ésta por lo que será la misma la única autorizada para efectos de revelarla a terceros y por tanto, el Contratista la tratará siempre con el carácter de Secreto Industrial bajo los términos de la ley de la materia, con carácter permanente, independientemente de la vigencia de las relaciones de negocio actuales o las que vayan a existir entre las Partes.
- (c) Para efectos del presente Contrato no se considerará información confidencial:
  - i. La información que sea del dominio público;
  - ii. Aquélla que se compruebe fehacientemente que fue desarrollada partes con anterioridad a la firma del presente Contrato; y
  - iii. La información que se hizo del conocimiento público a través de a hacerlo.
- (d) Asimismo, las Partes se obligan a prevenir a sus ejecutivos, directores, empleados, representantes o cualesquiera otro de sus factores o dependientes, en su caso, sobre el sigilo de la información confidencial que la otra parte le proporcione, siendo la parte receptora responsable ante la parte reveladora, de la actuación de aquéllos y del pago de cualquier daño o perjuicio que se pudiera causar a la otra parte con motivo del incumplimiento a lo aquí señalado.
- (e) En caso de que el Contratista, viole alguna de las disposiciones y compromisos aquí pactados, estará obligado a pagar los daños y perjuicios ocasionados a la Entidad Contratante, mismos que serán establecidos por la autoridad competente y que en ningún caso serán menores a las cantidades señaladas por el artículo 224 de la Ley de la Propiedad Industrial.
- (f) La Entidad Contratante deberá cumplir con lo dispuesto en la Legislación Aplicable en materia de transparencia, acceso a la información y/o rendición de cuentas.

**Sección 19.4 Propiedad Intelectual.**

- (a) Los derechos de propiedad intelectual u otros derechos exclusivos que resulten de los trabajos objeto del presente Contrato, invariablemente se constituirán a favor de la Entidad Contratante salvo que exista impedimento para ello.
- (b) El Contratista indemnizará a la Entidad Contratante, en contra de cualquier acción, reclamo, juicio, demanda, pérdida, costo, daño, perjuicio, procedimiento, impuestos y/o gasto, que surjan o se relacionen con cualquier daño o perjuicio causado con motivo de alguna

violación a cualquier derecho de propiedad intelectual realizada por el Contratista.

#### **Sección 19.5 Domicilios**

Para todos los efectos derivados de este Contrato, las Partes señalan como sus domicilios para, oír y recibir toda clase de documentos y notificaciones, así como para emplazamiento en caso de juicio o rescisión administrativa, los siguientes:

Por parte de la Entidad Contratante: [\*].

Por parte del Contratista: [\*].

Asimismo, el Contratista se obliga a notificar cualquier cambio de domicilio que realice dentro de los siguientes 5 (cinco) días naturales en que se realice este cambio, cualquier contravención a esta Cláusula, será causal de rescisión administrativa del presente Contrato. Sin el aviso de mérito, todas las notificaciones se tendrán por válidamente hechas en el domicilio proporcionado por el Contratista.

#### **Sección 19.6 Encabezados y acuerdo íntegro**

- (a) Todos los títulos y encabezados utilizados en el presente Contrato se insertan exclusivamente por referencia y no afectarán la interpretación del mismo.
- (b) El presente Contrato contiene los términos y condiciones que rigen el acuerdo de las partes en relación con el objeto del mismo. Ninguna declaración de un funcionario, empleado o Representante del Desarrollador o de la Entidad Contratante realizada con anterioridad a la celebración del presente Contrato será admitida en la interpretación de los términos del mismo.
- (c) La nulidad, invalidez, ilegalidad o cualquier vicio en cualquiera de las disposiciones del presente instrumento, sólo afectará a dicha disposición, y por lo tanto no afectará a las demás disposiciones aquí pactadas, las cuales conservarán su fuerza obligatoria.